



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 19.06.2026 nr 6-1/7407

Meie 28.07.2026 nr 7.2-2/26/1861-18

**Rae vald Kurna küla Linda kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata
jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Kurna küla Linda kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:4300, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused äri- ja tootmishoonete ja seotud taristu rajamiseks. Planeeringuga kavandatav juurdepääsutee jääb osaliselt põhimaantee 11 perspektiivse kogujatee alusele maale ning käesoleva planeeringuga on vajalik luua tingimused perspektiivse kogujatee välja ehitamiseks Linda kinnistu lõigus.

Informeerime et, Transpordiameti tellimusel on AS K-Projekt koostanud töö nr 25046 „Riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 12-13 asuva Jüri liiklussõlme ümberehitamise eskiisprojekti koostamine“, mille mahus kavandati riigi põhimaantee 11 perspektiivne kogujatee ja määrati kogujatee asukoht, millega tuleb Linda planeeringu koostamisel arvestada.

Transpordiamet on jätnud kirjadega 15.10.2025 nr 7.2-2251861-12 ja 03.03.2026 nr 7.2-2261861-14 planeeringu kooskõlastamata planeeringus esinenud puuduste tõttu. Käesolevalt kooskõlastamiseks (19.06.2026) esitatud planeeringulahendust on täiendatud, kuid planeeringus on tähelepanuta jäänud sademevete lahenduse toimivuse ning perspektiivse kogujatee realiseeritavuse tagamine.

Oleme planeeringu kooskõlastamise tähtaega pikendanud koostöö tegemiseks 10 päeva võrra, kuna pidasime võimalikuks märkuste lahendamist koostööna, kuid koostööd välja ei kujunenud puhkuste perioodi tõttu.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmiste vastuolude tõttu.

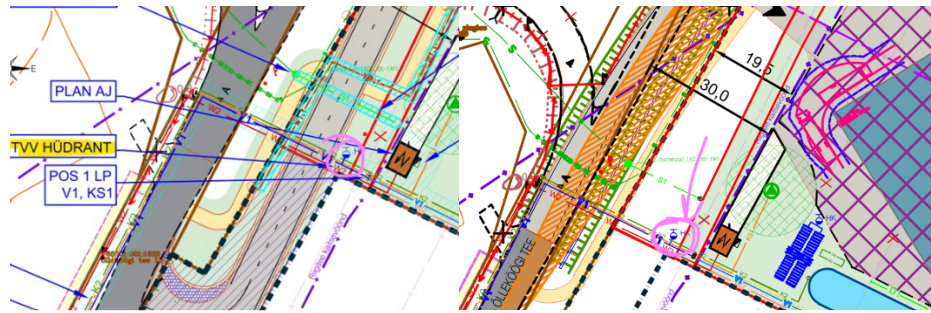
1. PlanS § 126 lg 1 punkt 1 alusel on planeeringu üheks ülesandeks detailplaneeringuala kruntideks jaotamine. Palume täpsustada krundijaotuskava perspektiivse kogujatee ja kraavi maavajadust arvestades. Palume moodustada kergliiklusteele eraldi krunt. Teeme ettepaneku teha koostööd ja saata Transpordiametile perspektiivne liikluskorraldus (DWG formaadis), et saaksime teha konkreetse ettepaneku perspektiivse kogujatee maavajaduse määramiseks.

2. Palume seletuskirja punktis 9 *Planeeringu elluviimise kava* käsitleda perspektiivse kogujatee aluse maa tasuta võõrandamist (perspektiivselt) Transpordiametile.
3. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu üheks ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Tehnovõrkude planeerimisel palume koostada lahendused nii lähiaastate (ajutise) liikluslahendusele kui perspektiivsele liikluslahendusele.

- 3.1. Planeeringus kajastada toimiv ja üheselt mõistetav sademevete terviklahendus sh teede osale. Palume kraavile, sademevete kanalisatsioonile, immutustiigile sh avariijärelvoolule koostada esialgne kõrguslik lahendus (kõrgusarvudega) ja anda torude läbimõõdud lahenduse toimivuse hindamiseks.

Lahendusega on sademeveed juhitud sademeveekanalisatsiooni torustiku kaudu Linda kinnistul paiknevasse tiiki, kuid puuduvad kõrgusarvud, torude läbimõõdud, sh kõrgusarvud tiigist väljavoolule. Kõrguslikust lahendusest sõltub lahenduse toimivus, et vesi hakkab tiigist väljavoolu toru kaudu Mõisaküla kraavi voolama (mitte vastupidi). Samuti on oluline, et väljavoolu torustiku läbimõõt ($d=100$ mm) ei halvenda riigitee 11 truubi läbilaskevõimet. Palume lahendust vastavalt korrigeerida.

- 3.2. Palume peale krundijaotuskava korrigeerimist veenduda, et kavandatav hüdrant jääb väljapoole perspektiivset riigitee maaüksust.



- 3.3. Seletuskirjas on lause: „*Planeeritud trassid rajada riigiteede kinnistutele kinnisel meetodil, et vähendada kaevetööde mahtu.*“

Joonistel AS-06 ei kajastu, et riigitee alusele maale tehnovõrke kavandatakse, mistõttu lause ei ole eeldatavalt asjakohane.

- 3.4. Palume lisada seletuskirja, et tehnovõrkude planeerimisel TRAM maaüksustele ja tee kaitsevööndis palume juhendada Transpordiameti juhendist: Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel. Tehnovõrkude rajamisel tee piirides või tee kaitsevööndis tuleb projektlahendus esitada eraldi Transpordiametile kooskõlastamiseks

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee